

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich w Bukówcu Górnym, dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PO1L/00026955/7.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu:

808/15 obręb Bukówiec Górny, gmina Włoszakowice o powierzchni 25 m² z przeznaczeniem pod projektowaną stację transformatorową. Termin na zabudowanie nieruchomości został określony na 5 lat.

Cena wywoławcza 4140,00 zł + 23% VAT.

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 18.08.2025 r. o godzinie 10.00 w salce masońskiej Urzędu Gminy Włoszakowice przy ul. Karola Kurpińskiego 29.

Nabywca działki 808/15 zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty 240 zł + 23% VAT wynikającej z ustanowienia odpłatnego prawa służebności gruntowej w pasie o szerokości 5 m od granicy z działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 808/15 do granicy z działką oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 808/3, przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 808/6, na rzecz właściciela działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 808/15 w celu dojazdu, dojścia do drogi publicznej oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 808/3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do dnia 14.08.2025 r. na konto: Urząd Gminy Włoszakowice BS Włoszakowice 39 8661 0009 2001 0000 1209 0006,
- 2) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz przedłożenie dokumentu o którym mowa w punkcie 1 w terminie do dnia 14.08.2025 r. do godz. 14.00.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Dział III księgi wieczystej (prawa, roszczenia, ograniczenia) nr PO1L/00026955/7 brak wpisów.

Dział IV księgi wieczystej (hipoteka) nr PO1L/00026955/7 nie wykazuje żadnych obciążeń.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty, potwierdzony dowód wpłaty wadium, numer NIP. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – informację z CEiDG. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (sporządzonego przed notariuszem) upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2278 ze zm.).

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Włoszakowice pok. 108 lub telefonicznie 065 52 52 992.

Wójt

mgr Marek Wąsowicz