..................................................

(miejscowość, data )

..............................................................

.............................................................

..............................................................

(imię i nazwisko,adres wnioskodawcy telefon )

**Wójt Gminy**

**Włoszakowice**

**W N I O S E K**

**o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 52.ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zmianami) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

(nazwa inwestycji)   
                         nazwa - budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.   
                      rodzaj inwestycji - budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy, garaż, budowla itp

1. Oznaczenie terenu i jego granic :

1. Położenie działki:................................................................................................................... (miejscowość, obręb)

2. Oznaczenie geodezyjne : działka/ki nr ..................................................................................

3. Rodzaj inwestycji: ................................................................................................................. (np. zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, usługowa itp. )

4. Dojazd z drogi publicznej:.....................................................................................................

....................................................................................................................................................

(np. istniejącym, projektowanym zjazdem z drogi gminnej/ powiatowej/ wewnętrznej itp.)

1. Zagospodarowanie terenu :

1. Proponowany sposób zabudowy działki: ..............................................................................

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

( np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa zmiana sposobu użytkowania itp )

2. Charakterystyka zagospodarowania działki:..........................................................................

....................................................................................................................................................

(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem)

3. Usytuowanie obiektu na działce:............................................................................................

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

(określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do działki terenu oraz określenie obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać)

III. Charakterystyka planowej zabudowy :

1. BUDYNKI :

a ) przeznaczenie budynku:........................................................................................................

b ) gabaryty obiektu ..................................................................................................................

- liczba kondygnacji .......................................................................................................................

- szerokość elewacji frontowej : ...................................................................................................

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki .............................................

c ) geometria dachu :

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ (np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu, i układ połaci dachowych – płaski, jednospadowy, kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką itp. )

1. W zależności od rodzaju inwestycji:   
   - rodzaj usług (produkcji) .................................................................................................................  
   - liczba mieszkań: ..............................................................................................................................  
   - powierzchnia usługowa: ......................................................... m 2

IV. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej. (potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną )

* 1. Zapotrzebowanie na wodę – sieć wodociągowa ,studnia , inne

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ( określić w przybliżeniu ilość wody w m3 /dobę )

* 1. Zapotrzebowanie na energię elektryczną - sieć energetyczna, inne

....................................................... .................................................................................................................................................................................................................................................... ( określić w przybliżeniu ilość energii w KW )

1. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków – przyłącze do kanalizacji sanitarnej , deszczowej.,zbiornik bezodpływowy, inne

.......................................................................... .............................................................................................................................................................................................................................................

1. Sposób unieszkodliwiania odpadów :

.................................................................................................... ........................................................................................................................................................ ..........................................................

1. Określenie innych potrzeb w tym : rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz, olej inne

..........................................................................................................................................................

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji : (dane charakteryzujące wpływ na środowisko)............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo ochrony środowiska (jedn. tekst Dz. U.z 2018 r poz 2081, z późn. zm. ) jeżeli inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

\* niepotrzebne skreślić.

............................................................................

(podpis inwestora lub osoby upoważnionej )

Wymagane załączniki :

1. Dwie kopie mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać ( trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych 1 : 2000 w przypadku braku mapy zasadniczej, kopia mapy katastralnej.
2. Graficzne przedstawienie inwestycji – koncepcja architektoniczna, urbanistyczna.
3. Opinie lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem.
4. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora .\*
5. Opłata skarbowa z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych 107,00zł.
6. Inne

• niepotrzebne skreślić